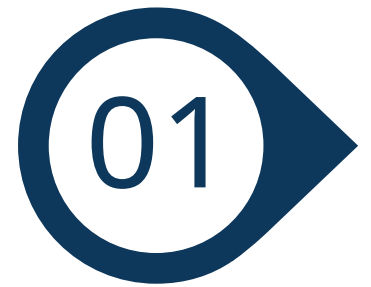


AVISO DE PRIVACIDADE

aguassanta



Quem Somos



A Aguassanta é um grupo empresarial com atuação em desenvolvimento imobiliário, investimentos e gestão de propriedades.

Por meio de suas empresas, estruturamos projetos próprios e parcerias, abrangendo todo o ciclo: prospecção e viabilidade, concepção urbanística e arquitetônica, incorporação, comercialização e gestão.

Este Aviso de Privacidade aplica-se à Aguassanta e às empresas que integram seu grupo econômico, incluindo holdings e sociedades de participação com atuação institucional.

Algumas dessas empresas realizam tratamento limitado de dados pessoais, restrito a finalidades institucionais. Nesses casos, utilizam a estrutura de governança, segurança da informação e proteção de dados da Aguassanta, incluindo o Encarregado (DPO) e os canais de atendimento aos titulares.



Construindo comunidades integradas

Transformando áreas com potencial urbano em bairros planejados onde o futuro acontece.



loteamentos



incorporação



built to suit



varejo



corporativo

Nossos Pilares



Na Aguassanta, a proteção da sua privacidade e o sigilo dos seus dados são prioridade.

Nossa atuação se apoia em quatro pilares que estruturam a proteção de dados e garantem a privacidade de clientes, parceiros e visitantes:

Respeito ao Titular

Cumprimos a LGPD e colocamos as escolhas do titular no centro: preferência, consentimento e direitos sempre honrados.

Proporcionalidade & Finalidade

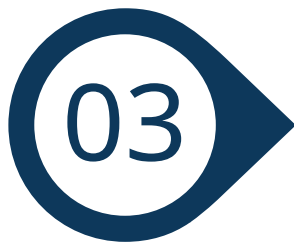
Coletamos apenas o necessário e usamos os dados para objetivos claros, equilibrando a experiência do cliente com a proteção à privacidade.

Responsabilidade

Governança ativa, segurança por padrão, equipes treinadas e exigência contratual para que parceiros e fornecedores sigam o mesmo nível de proteção.

Transparência & Controle

Linguagem simples sobre o que coletamos e por quê, com canais de atendimento para acesso, correção, oposição e revogação de consentimento — tudo com prazos e rastreabilidade.



O que coletamos, por que e para qual finalidade?

Contratação de Funcionários

Nome, CPF, RG, endereço, e-mail, telefone, CV, dados bancários, dados fiscais, atestados médicos

Cumprimento de obrigação legal; Execução de contrato e Consentimento (Recrutamento)

Processo seletivo, Formalizar e gerir vínculo empregatício, folha de pagamento, benefícios, segurança do trabalho e obrigações fiscais

Vendas de empreendimentos (clientes compradores)

Nome, CPF/CNPJ, e-mail, telefone, endereço, documentos para financiamento, comprovantes de pagamento, dados bancários

Execução de contrato; Cumprimento de obrigação legal (registro/tributária)

Formalizar contratos de compra e venda, faturamento, registro imobiliário, suporte pós-venda e cumprimento de obrigações legais

Usuários do site / visitantes

IP, identificadores de dispositivo, páginas acessadas, cookies, e-mail/telefone quando informados em formulários

Consentimento (cookies não essenciais); Execução de contrato / necessidade técnica (funcionalidade/serviço)

Operar o site, segurança, analytics (com consentimento) e atendimento a contatos enviados por formulário

Interessados / leads (captação comercial)

Nome, telefone, e-mail, cidade, histórico de interação, agendamentos

Consentimento (preferencial para prospecção) ; Execução de contrato quando já for cliente

Contato comercial, agendamento, nutrição de leads e prospecção de serviços

Dados de menores (benefícios / planos)

Nome do menor, data de nascimento, dados do responsável (nome, CPF), informações médicas quando necessárias

Consentimento expresso do responsável; quando necessário execução de contrato/obrigação legal

Adesão a planos/benefícios, verificação de elegibilidade e gestão administrativa de dependentes

Como coletamos os seus dados

Diretamente de você: Formulários e contratos, visitas a estandes/unidades, agendamentos, WhatsApp/telefone/e-mail e cadastro em campanhas.

Automaticamente nos nossos sites: Cookies e tecnologias similares, logs de acesso, IP/identificadores e analytics (você pode gerenciar preferências).

Em nossas instalações: Câmeras de Segurança e controle de acesso para segurança de pessoas e patrimônio (com sinalização e regras internas).

Com parceiros e fornecedores: Corretores, bancos/financeiras, plataformas de atendimento e hospedagem — apenas o necessário, com contratos e controles sobre privacidade.

Fontes públicas: Registros oficiais e bases públicas, quando permitido por lei.

Menores de idade/saúde: Somente com consentimento do responsável e finalidade específica (ex.: benefícios/planos), com proteção reforçada.

Com quem compartilhamos

Compartilhamos dados com:

Empresas do Grupo Aguassanta e suas operadoras de dados para dar suporte às operações;

Prestadores/operadores que nos auxiliam (hospedagem, atendimento, analytics, corretores, comunicação, segurança);

Órgãos públicos quando necessário por lei; e

Agentes financeiros em operações de financiamento, sempre observando as bases legais aplicáveis.

Cookies

Usamos cookies funcionais, analíticos e, quando aplicável, de marketing, conforme definido em nossa Política de Cookies. Você pode gerenciar preferências no banner de cookies ao acessar os sites.

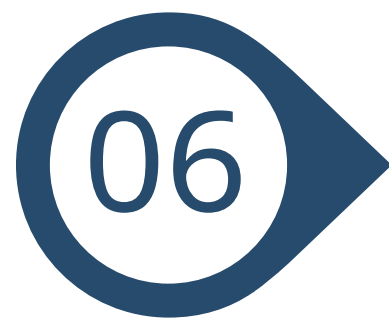
Segurança

Adotamos medidas técnicas e organizacionais para proteger os dados contra acessos não autorizados e incidentes de segurança, com processos de prevenção e resposta. Tais medidas incluem: Uso de tecnologias com rigorosos padrões de segurança do mercado
Aplicação de controles previstos em Política de Segurança da Informação
Testes periódicos de segurança

Transferência Internacional

Podemos transferir dados a provedores de nuvem e serviços localizados no exterior, adotando medidas contratuais e técnicas adequadas, nos termos da LGPD. Atualmente, nossas transferências internacionais ocorrem para os EUA.

Por quanto tempo seus dados serão guardados



Mantemos seus dados enquanto forem necessários para as finalidades informadas.

Também os conservamos para cumprimento de obrigações legais, regulatórias e fiscais.

Podemos reter informações relevantes para defesa em processos pelo prazo prescricional aplicável.

Dados vinculados a contratos serão guardados durante a vigência contratual e pelo prazo legal subsequente.

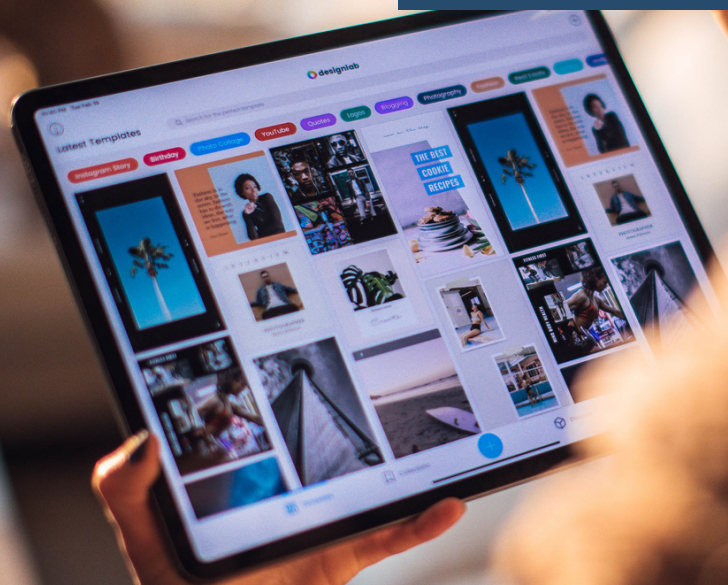
Logs e registros de segurança são mantidos por períodos técnicos mínimos necessários à investigação e auditoria.

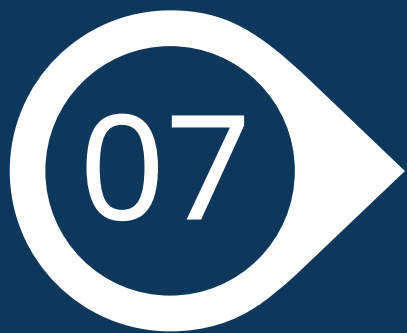
Dados sensíveis e de menores são conservados apenas pelo tempo estritamente necessário à finalidade.

Quando o tratamento se basear em legítimo interesse, documentamos a justificativa e definimos prazo proporcional.

Ao término das finalidades, procedemos à eliminação segura, anonimização ou bloqueio dos dados, conforme o caso.

Backups e cópias residuais são retidos por períodos técnicos e excluídos de forma segura ao final.





Seus Direitos como Titular de Dados

Requerer a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados de forma ilícita

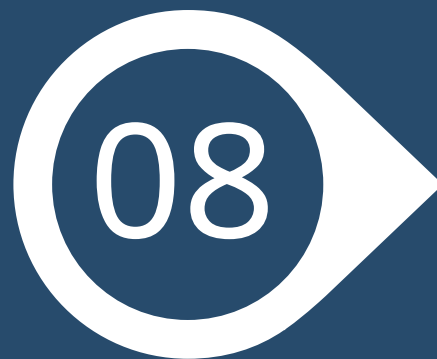
Saber com quem compartilhamos os seus dados Corrigir, atualizar e/ou completar os seus dados

Saber quais dados pessoais são tratados pela Aguassanta

Revogar o seu consentimento, quando os seus dados pessoais são tratados sob essa hipótese



Em caso de dúvidas, entre em contato com nosso DPO



O Encarregado (DPO) da Aguassanta é o ponto de contato para assuntos de privacidade.

Ele atende solicitações de titulares de dados e mantém a comunicação com a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD)

Ou acesse nosso QR Code



A Encarregada titular é a Sra. Daniela Quaglia. Para garantir continuidade do atendimento, a Aguassanta mantém o DPO substituto, Sr. Peter Quaglia, que atuará sempre que a titular estiver ausente ou impedida, nos mesmos canais e responsabilidades. Contato único dpo@aguassanta.com.br ou pelo [Canal do Titular](#).

Este documento foi elaborado com base na Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD).

Empresas do Grupo Aguassanta

Aguassanta Participações S.A. — CNPJ 07.198.897/0001-59 (matriz)

Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.100 — Andar 16, Sala 08 — Itaim Bibi — São Paulo/SP —
CEP 04538-132.

Aguassanta Participações S.A. — CNPJ 07.198.897/0003-10 (filial)

Endereço: Rua Cezira Giovanoni Moretti, 955 — Andar 2, Sala 01 — Loteamento Santa Rosa —
Piracicaba/SP — CEP 13414-157.

Aguassanta Negócios S.A. (CSC) — CNPJ 35.233.631/0001-35

Endereço: Avenida Cezira Giovanoni Moretti, 955 — Andar 2, Sala 6-A — Loteamento Santa Rosa —
Piracicaba/SP — CEP 13414-157.

Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário S.A. — CNPJ 14.777.427/0001-05

Endereço (sede/registro): Avenida Cezira Giovanoni Moretti, 955 — Andar 2, Sala 3A — Loteamento
Santa Rosa — Piracicaba/SP — CEP 13414-157.

Aguassanta Propriedades S.A. — CNPJ 10.885.239/000140

Endereço: Avenida Cezira Giovanoni Moretti, 955 — Andar 2, Sala 4-A — Loteamento Santa Rosa —
Piracicaba/SP — CEP 13414-157.

Vertiz Holding S.A. — CNPJ: 62.330.590/0001-78

Endereço: Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.100 — Andar 16, Sala 30 — Itaim Bibi — São
Paulo/SP — CEP 04538-132.